

2021. MÁJ. 28.

Dr. J. J. J.

775

2021. MÁJ. 31.

4/285-6/2021

Pest Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 875083/2/2021

Előadó: Baloghné Pesthy Irén

Tárgy: Délegyháza Község Önkormányzata
telekalakítási eljárás engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.) képviselőjében eljáró Dr. Riebl Antal polgármester által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Délegyháza település 945/7 helyrajzi számú földrészletre a dr. Bognárné Nagy Ilona által 82/2020. munkaszámom készített, és az ingatlanügyi hatóság által 660281/2020 számon 2020. 11. hó 30. napján záradékolta változási vázrajz szerinti telekalakítást-

telekfeleltést engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője DV/243-2/2021. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a PMKH PE/040/00055-2/2021. számú végzése alapján Délegyháza Község Önkormányzata részére a Délegyháza belterület 945/7 hrsz.-ú ingatlan dr. Bognárné Nagy Ilona által készített 82/2020. munkaszámú, a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által 2020. november 30. napján 660281/2020 számon záradékolta változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárult.

Az Elmű Hálózati Kft. javára bejegyzett vezeték jogot a telekalakítás során az alábbiak szerint kell továbbvezetni:

1. Változás után kialakuló 945/23 hrsz.-t terhelő vezetékjog: 1 m² (VMB-63/2011, vonalszám: 20058)

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23.§ (4) alapján jelen telekalakítási engedély és a hozzátartozó telekalakítási dokumentáció a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 161000- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

Az egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem a változásvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követő munkanapon indul meg.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 2300 Ráckeve, Szent István tér 3. címre benyújtott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti keresettel lehet élni.

A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000 Ft. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2021. 04. 07. napján a rendelkező részben részletezett egyesített telekalakítás engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021. 04. hó 08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300; Fax.: 06 24 519-301

e-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya a PE/040/00055-2/2021. számú végzésében tárgyi telekalakításból az 2016.évi CL. törvény (Ákr.) 23.§(3)-(4) bekezdés alapján Délegyháza Község Önkormányzatának Jegyzőjét kizárta, mivel a telekalakítással érintett 945/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, és egyben eljáró szakhatóságként a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében az alábbiakkal indokolta:

„A benyújtott kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a Délegyháza 945/7 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása Délegyháza Község Önkormányzatának a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) számú önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek nem felel meg, azonban az érintett területre vonatkozó folyamatban lévő Szabályozási terv módosításához a parti sáv rendezése szükséges, a valós meglévő állapotokhoz történő igazodással.

A Szabályozási Terv alapján a 945/7 hrsz.-ú ingatlan „V” jelű vízgazdálkodási övezetben található.”

Kérelmező által megkért és csatolt ELMŰ Hálózati Kft. által szám nélkül, digitális aláírással 2021.03.31-én ellátott vezetékjogi nyilatkozata szerint hozzájárulását adta a 82/2020 számú dr. Bognárné Nagy Ilona által készített változási vázrajzhoz a rendelkező részben írtaknak és a Változási vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, továbbá a hatályos jogszabályok – 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakba Ákr.) 80. § (1), 81. § (1), 85. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. Tv. 62.§ h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114.§ (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A telekalakítási jogkörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53.§ (1) bekezdése határozza meg.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



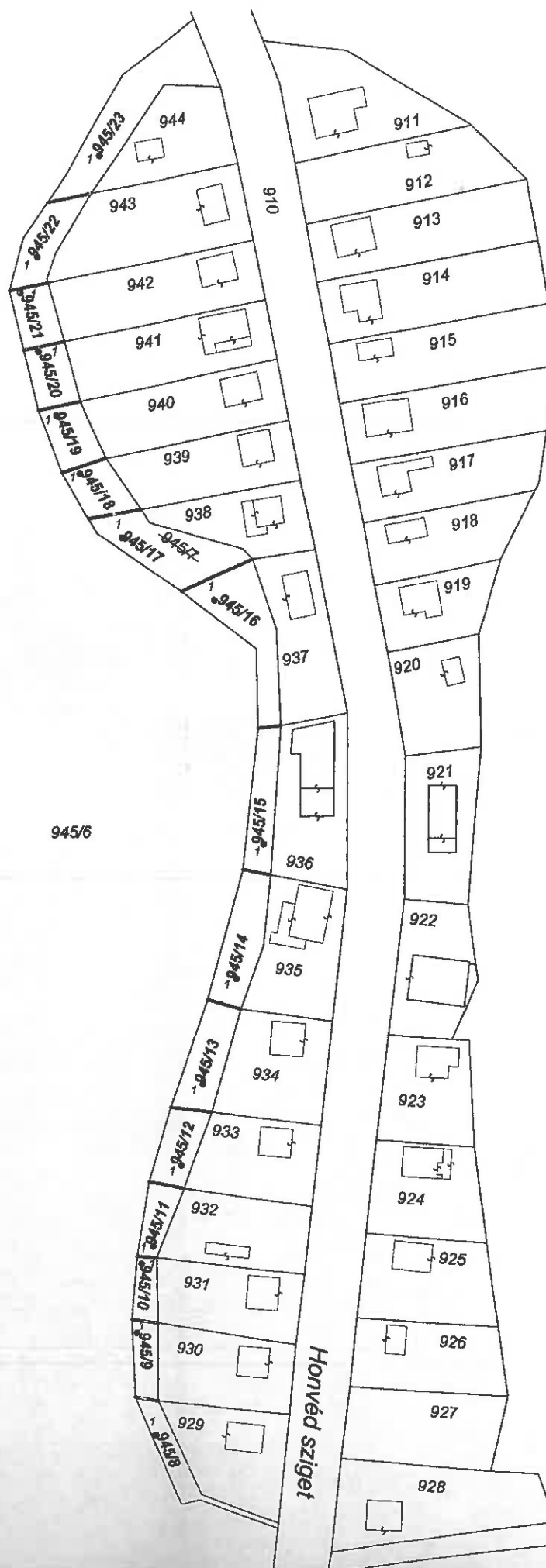
Ráckeve, 2021. 04. 16.

Értesülnek:

1. DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Megj.: DV/243/2021
3. ELMŰ-ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT
4. Irattár

2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.
2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18
1132 BUDAPEST Kresz Géza utca 3-5
Helyben

Címkoordináták 945/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652667	212387
Címkoordináták 945/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652669	212390
Címkoordináták 945/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652674	212404
Címkoordináták 945/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652678	212418
Címkoordináták 945/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652684	212436
Címkoordináták 945/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652689	212459
Címkoordináták 945/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652681	212501
Címkoordináták 945/17 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652685	212512
Címkoordináták 945/18 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652658	212523
Címkoordináták 945/19 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652654	212533
Címkoordináták 945/20 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652651	212544
Címkoordináták 945/21 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652648	212554
Címkoordináták 945/22 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652651	212560
Címkoordináták 945/23 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652662	212577
Címkoordináták 945/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652669	212357
Címkoordináták 945/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	652666	212375



dr. Bognárné Nagy Ilona
2319 Szigetújfalu, Szabadság u.29.
Munka száma: 82/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

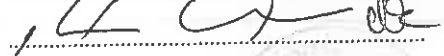
a 945/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

66028/2020

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2021 ÁPR 07.
Iktatószám:	875083
Ügyintéző:	Mell:

A változás akaratainknak megfelelően történt:



.....

.....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Vezetékgig Jogosult: ELMŰ Kft.		
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
945/7		Kivett Parti sáv		0.1737	-	945/8		Kivett, parti sáv		0.0086	-			
						945/9		Kivett, parti sáv		0.0059	-			
						945/10		Kivett, parti sáv		0.0044	-			
						945/11		Kivett, parti sáv		0.0061	-			
						945/12		Kivett, parti sáv		0.0092	-			
						945/13		Kivett, parti sáv		0.0124	-			
						945/14		Kivett, parti sáv		0.0143	-			
						945/15		Kivett, parti sáv		0.0109	-			
						945/16		Kivett, parti sáv		0.0180	-			
						945/17		Kivett, parti sáv		0.0180	-			
						945/18		Kivett, parti sáv		0.0080	-			
						945/19		Kivett, parti sáv		0.0084	-			
						945/20		Kivett, parti sáv		0.0077	-			
						945/21		Kivett, parti sáv		0.0073	-			
						945/22		Kivett, parti sáv		0.0099	-			
						945/23		Kivett, parti sáv		0.0246	-	VMB-63/2011 1 nm-re		
Összesen:				0.1737		0.1737								

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetújfalu, 2020. szeptember 21.

dr. BOGNÁRNÉ NAGY ILONA
kiszámlázó vállalkozó

2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29.

Adószám: 1330340-1-33

Készítő és minőséget tanúsító: dr. Bognárné Nagy Ilona

Ing.rend.min.szám: 2429/2020

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
keltétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2020. 2020-10-30. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: